OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 03:33:27 p

176072199

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5476**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SOCIEDAD SLESIANA INSPECTORA DE BOGOTÁ
OFICIO No.: OECCB-OF.2023-00708 del 13/02/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUIT
de BUCARAMANGA

MATRICULAS: 074-2770

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	$	24.60
EMBARGO	10	1	N	$	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 10/07/2023 VALOR PAGADO: $50.200 VALOR DOC.: $70.500
VALOR DERECHOS: $49.200

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 50.200
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 03:33:31 p

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-28118

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5476
MATRICULA: 074-2770
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SOCIEDAD SLESIANA INSPECTORA DE BOGOTÁ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 46
10/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $70.500
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2770

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:46:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/03/1978 RADICACION: 00559 CON: CERTIFICADO DE 25/02/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-00-468-0006
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 164 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA ASI: POR EL FRENTE CON LA CALLE 20A MIDE 9 METROS; POR UN COSTADO CON LOTE # 3 MIDE 18.90 METROS, POR EL FONDO CON CARLOS JULIO BECERRA MIDE 9 METROS, Y POR EL ULTIMO COSTADO, CON EL LOTE # 5 MIDE 13.50 METROS, Y SIGUE FORMANDO UNA ESCUADRA, LINDA CON LA FAMILIA ADAME, MIDE 5.40 METROS Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARIA RODRIGUEZ AGUILLON ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TEODORO COMBARIZA CAMARGO POR E. N. 1373 DEL 29-12-74 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA EL 3 DE ENERO DE 1.975, LIBRO 1. FOLIO 118, PARTIDA 0013. CON FECHA 13 DE MARZO DE 1.978 SE REGISTRO LA RESOLUCION N. 154 DEL 26 DE ENERO DE 1.978, DE LA SUPERBANCARIA DE BOGOTA, EL PERMISO PARA DESARROLLAR UN PLAN DE URBANIZACION Y POR ESCRITURA N. 182 DEL 7 DE MARZO DE 1.978, DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA, MARIA RODRIGUEZ AGUILLON CONSTITUYO LA URBANIZACION LA SOLEDAD MATRICULADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-0002765. TEODORO COMBARIZA CAMARGO ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A SAMUEL RODRIGUEZ OCHOA POR E. N. 1104 DEL 05-11-74 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA EL 13-11-74 LIBRO 1. FOLIO 261. PARTIDA 1559. SAMUEL RODRIGUEZ OCHOA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRAS ASI: POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MIGUEL CALDERON REGISTRADA LA PARTICION, SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA AL LIBRO 1. FOLIO 1708 CON FECHA 21-10-44 PROTOCOLIZADO EN STA. ROSA DE V. EL 07-09-44 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE VBO. POR COMPRA A FRANCISCO NI/O POR E. N. 118 DEL 16-02-27 DE LA NOTARIA DE STA. ROSA DE VBO. REGISTRADA EN STA. ROSA DE VBO. AL LIBRO 1. FOLIO 89, PARTIDA 251. CON FECHA 12 DE MARZO DE 1.927. POR COMPRA A TRINIDAD CUSPOCA POR E. N. 393 DEL 28 DE MAYO DE 1.922, DE LA NOTARIA DE STA. ROSA DE VBO. REGISTRADA AL LIBRO 1. FOLIO 6, PARTIDA 8 DEL 7 DE JUNIO DE 1.922, NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE VBO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE # 4 URBANIZACION LA SOLEDAD

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/03/1978 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 182 DEL: 07/03/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION LA SOLEDAD

A: LOTE # 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2770

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:46:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 24/10/1978** **Radicación 2784**
DOC: ESCRITURA 809 DEL: 31/08/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 35.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ AGUILLON MARIA ANASTACIA
A: BECERRA PAREDES CARLOS JULIO X
A: MONTOYA DE BECERRA RITA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 09/09/1993** **Radicación 04928**
DOC: ESCRITURA 1282 DEL: 06/09/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA PAREDES CARLOS JULIO
DE: MONTOYA DE BECERRA RITA
A: BECERRA MONTOYA LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 16/03/1994** **Radicación 01472**
DOC: ESCRITURA 475 DEL: 02/03/1994 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA MONTOYA LUIS ALBERTO
A: BANCO GANADERO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 02/03/1995** **Radicación 01180**
DOC: ESCRITURA 283 DEL: 07/02/1995 NOTARIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 475
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GANADERO
A: BECERRA MONTOYA LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 02/03/1995** **Radicación 01181**
DOC: ESCRITURA 372 DEL: 20/02/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA MONTOYA LUIS ALBERTO
A: SOCIEDAD SALESIANA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 13/01/1997** **Radicación 255**
DOC: OFICIO 2196 DEL: 25/09/1997 JUZ. 7. C. CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD SALESIANA
A: BECERRA MONTOYA LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 10/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5476**
DOC: OFICIO OECCB-OF.2023-00708 DEL: 13/02/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2770

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:46:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, RADICADO NO. 1997-00387-01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORA DE BOGOTA NIT# 8600080100

A: BECERRA MONTOYA LUIS ALBERTO CC# 7217607

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/07/2023 Radicación 2023-074-6-5476

DOC: OFICIO OECCB-OF.2023-00708 DEL: 13/02/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANENTE, RADICADO NO. 24432.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Superintendencia de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-28118 FECHA:10/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n/XwLDOFBDDviYm56zyYZy3NPNOYGObq0r5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 80 230505 BANCO
Redeban
JUL 10 2023 15:18:07 REMOES 9.80
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ7086
RECIBO: 025173 RRN: 041539
RECAUDO APRO: 292153
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000046379389116

VALOR $ 70.500
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

go a **ORIP Duitama**

:RECHOS DE REISTRO

70.500 COP

ompleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 11 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 46379389116

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L-5736.
$70.500

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, 13 de febrero de 2023

OECCB-OF-2023-00708
Rdo. 68001-31-03-006-1997-00387-01
AL CONTESTAR POR FAVOR TENER EN CUENTA EL RADICADO DEL PROCESO

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA - BOYACÁ
documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co
Ciudad

PROC.: EJECUTIVO
RDO.: 68001-31-03-006-1997-00387-01
DTE.: SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORA DE BOGOTÁ NIT 860.008.010-0
DDO.: LUIS ALBERTO BECERRA MONTOYA CC 7.217.607

Respetuosamente me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia y mediante providencia del 16/11/2017, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA, dispuso **DECLARAR** la **terminación** del presente proceso EJECUTIVO SINGULAR adelantado por la SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORA DE BOGOTÁ NIT 860.008.010-0 contra el señor LUIS ALBERTO BECERRA MONTOYA CC 7.217.607 **por pago total de la obligación**, conforme lo permite el artículo 461 del C.G. del P., por lo expuesto en la parte motiva. En consecuencia, ordenó:

El **LEVANTAMIENTO** de la medida de **EMBARGO** y **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-0002770 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama – Boyacá, denunciado como de propiedad del señor LUIS ALBERTO BECERRA MONTOYA CC 7.217.607.

La anterior medida, fue decretada por el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, sin embargo, mediante oficio No. 2010 del 12/06/2016 informó a la precitada entidad sobre la terminación del proceso por desistimiento tácito, pero con la advertencia que la medida se dejaba a disposición del presente proceso radicado 68001-31-03-006-1997-00387-01 por existir embargo de remanente, lo cual comunicó a este Despacho a través de oficio No. 2012 del 21/06/2016.

No obstante lo anterior, la medida se **DEJA A DISPOSICIÓN** del JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA para el proceso radicado bajo el No. 24432 en virtud del embargo de remanente que existe a su favor.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
BUCARAMANGA

STELLA MOSQUERA GUEVARA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO DOCE

ELABORÓ AMCQ

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:27:43 am

Con el turno 2023-074-6-5476 se calificaron las siguientes matrículas:
074-2770

Nro Matricula: 074-2770

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 01-00-468-0006
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE # 4 URBANIZACION LA SOLEDAD

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/07/2023 Radicación 2023-074-6-5476
DOC: OFICIO OECCB-OF.2023-00708 DEL: 13/02/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, RADICADO NO. 1997-00387-01.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORA DE BOGOTA NIT# 8600080100
A: BECERRA MONTOYA LUIS ALBERTO CC# 7217607

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/07/2023 Radicación 2023-074-6-5476
DOC: OFICIO OECCB-OF.2023-00708 DEL: 13/02/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANENTE RADICADO NO. 24432.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106